

Beratung und Vertretung in den Bereichen **Wohnungs-** und **Gewerbemiete** und Pacht rund um die Themen:

- Prüfung und Erstellen von Mietverträgen
- Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen
- Schönheitsreparaturen
- Mängel an der Mietsache
- Mietminderung
- Mieterhöhung
- Modernisierung und Instandsetzung
- Untervermietung
- Kautions- und Mietsicherheit
- ordentliche Kündigungen (z.B. Eigenbedarf u.ä.)
- außerordentliche Kündigung (z.B. Zahlungsverzug)
- Kündigungsfristen
- Endrenovierung
- Mietaufhebungsvereinbarung
- Räumungsklagen
- Zwangsäumung